CUADRO RESUMEN

Salon comunal	Costo directo	AIU	Valor total
Israelita	$ -	$ -	$ -
Larureles 1 y 2	$ 24.151.605,37	$ 6.213.894,00	$ 30.365.499,37
Laureles 3	$ 22.412.801,00	$ 5.766.522,00	$ 28.179.323,00
Villa del Rio	$ 15.669.531,92	$ 4.031.567,00	$ 19.701.098,92
Antonia Santos	$ 14.105.066,86	$ 3.629.050,00	$ 17.734.116,86
Villas del Velero	$ 25.836.162,27	$ 6.647.309,00	$ 32.483.471,27
TOTAL	**$ 102.175.167,41**	**$ 26.288.342,00**	**$ 128.463.509,41**

PROPUESTA ECONÓMICA
FDLBOSASAMC 003-2022 (79070)

PRESUPUESTO OFICIAL DEL FDLB

OBJETO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ACTIVIDADES DE ADECUACIONES

Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3	Y Desconexión De Aparatos Sanitarios	Desmonte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Equipos Como Lavaplatos, Lavamanos, Sanitarios, Estufas, Etc., Incluye Respectivos Tapones Tanto Sanitario Como Potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros.	UN	12,00	$ 30.750,00	$ 369.000,00
7	esmonte De Salidas Eléctricas Existent	Desmonte De Salidas Eléctricas Existentes (Incluye Desmonte De Tuberías, Cableado, Aparatos Y Luminarias)	UN	4,00	$ 13.600,00	$ 54.400,00
10	emolición De Enchape De Muros Y Peg	Demolición De Enchape De Muros Y Pega, Incluye Cargue Y Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	65,00	$ 20.750,00	$ 1.348.750,00
Subtotal						**$ 1.772.150,00**
		EXCAVACION				
		MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
28	Sifon De Piso 2"	Sifon De Piso 2"	UN	6,00	$ 26.255,00	$ 157.530,00
Subtotal						**$ 157.530,00**
		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
37	dro E Instalación De Lavamanos De Sob	Suministro E Instalación De Lavamanos De Sobreponer ColorBlanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	5,00	$ 421.469,00	$ 2.107.345,00
38	E Instalación Sanitario Linea Adulto Co	Suministro E Instalación Sanitario Linea Adulto Color Blanco, (Incluye Válvula De Control Y Descarga Tipo Push, Brida De 4" YSellante)	UN	7,00	$ 762.470,00	$ 5.337.290,00
39	Orinal Linea Adulto Color Blanco	Orinal Linea Adulto Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	2,00	$ 516.246,00	$ 1.032.492,00
Subtotal						**$ 8.477.127,00**
		CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
45	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs Color Blanco (Incluye Suministro E Instalación, Accesorios, Instalación De Lámpara,Soportes Etc.) Espesor (7 Mm - 10 Mm)	M2	10,00	$ 95.388,00	$ 953.880,00
Subtotal						**$ 953.880,00**
		INSTALACIÓN)				
Subtotal						**$ -**
		PINTURA SOBE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO				
Subtotal						**$ -**
		ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
113	Desmonte Divisiones	Desmonte Divisiones De Baños Cualquier Material	M2	19,20	$ 11.900,00	$ 228.480,00
Subtotal						**$ 228.480,00**
		ITEMS NUEVOS				
	Nuevo 3	VIDRIO CRISTAL BISELADO 4mm (IDRD 13224)	M2	2,00	$ 284.856,34	$ 569.712,69
	Nuevo 4	ESTUCO Y VINILO TIPO-1 (3 MANOS) (IDRD 00636)	m2	55,00	$ 17.305,91	$ 951.825,02
	Nuevo 5	Desmonte de ventana, y suministro e instalacion de persianas en aluminio 035*0,40	UND	11,00	$ 143.023,00	$ 1.573.253,00
	Nuevo 6	Lamina Policarbonato 6mm (Estrc 3/4 sum+inst) (IDRD 13356)	M2	21,00	$ 125.720,75	$ 2.640.135,76
	Nuevo 7	Suministro e instalacion de panel led de 0,30x0,30	UND	1,00	$ 47.615,00	$ 47.615,00
	Nuevo 8	Fabricacion de lavatrapero en concreto	UND	1,00	$ 514.355,00	$ 514.355,00
	Nuevo 9	Limpieza y pintura esmalte divisiones de baño	M2	19,20	$ 32.872,00	$ 631.142,40
	Nuevo 20	Enchape blanco para baño .30x.60 (Suministro e instalación)	M2	67,00	$ 83.028,00	$ 5.562.876,00
	Nuevo 22	Desmonte y reinstalacion sanitario **	UND	1,00	$ 71.523,51	$ 71.523,51
Subtotal						**$ 12.562.438,37**
		SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)				**$ 24.151.605,37**

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA.		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A=	19,5387%	$ 4.718.910,00
IMPREVISTO	I=	5,000%	$ 1.207.580,00
UTILIDAD	U=	1,190%	$ 287.404,00
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25,7287%	$ 6.213.894,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 30.365.499,37**

EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD

PROPUESTA ECONÓMICA
FDLBOSASAMC 003-2022 (79070)

PRESUPUESTO OFICIAL DEL FDLB

OBJETO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ACTIVIDADES DE ADECUACIONES

Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2	Desmonte Cielo Raso	Desmonte De Todo Tipo De Cieloraso Existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	41,00	$ 29.439,00	$ 1.206.999,00
3	onte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Ex	Desmonte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Equipos Como Lavaplatos, Lavamanos, Sanitarios, Estufas, Etc., Incluye Respectivos Tapones Tanto Sanitario Como Potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros.	UN	8,00	$ 30.750,00	$ 246.000,00
6	Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente	Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente, Incluye El Desmonte De La Estructura Metálica O De Madera, Los Amarres, Cerchas, Correas Y/O Perfilería Metálica, Instalaciones Eléctricas O Tuberías Adosadas, Canales Y Bajantes Etc., (Incluye Cargue Y Retiro De Escombros)	M2	9,60	$ 28.625,00	$ 274.800,00
10	Demolición De Enchape De Muros Y Pega	Demolición De Enchape De Muros Y Pega, Incluye Cargue Y Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	21,43	$ 20.750,00	$ 444.672,50
Subtotal						**$ 2.172.471,50**
		EXCAVACION				
		MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
37	ministro E Instalación De Lavamanos De Sobrepo	Suministro E Instalación De Lavamanos De Sobreponer ColorBlanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	2,00	$ 421.469,00	$ 842.938,00
38	nistro E Instalación Sanitario Línea Adulto Color B	Suministro E Instalación Sanitario Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Válvula De Control Y Descarga Tipo Push, Brida De 4" YSellante)	UN	1,00	$ 762.470,00	$ 762.470,00
Subtotal						**$ 1.605.408,00**
		CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
45	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs Color Blanco (Incluye Suministro E Instalación, Accesorios, Instalación De Lámpara,Soportes Etc.) Espesor (7 Mm - 10 Mm)	M2	5,00	$ 95.388,00	$ 476.940,00
Subtotal						**$ 476.940,00**
		CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
48	ministro E Instalación De Teja En Fibrocemento N	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8,(Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	4,80	$ 54.864,00	$ 263.347,20
Subtotal						**$ 263.347,20**
		PINTURA SOBE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO				
54	Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos	Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos	M2	223,00	$ 21.250,00	$ 4.738.750,00
Subtotal						**$ 4.738.750,00**
		ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
66	ica 60 X 60 Cms, Antideslizante E= 9Mm Tipo Tra	Piso En Ceramica 60 X 60 Cms, Antideslizante E= 9Mm Tipo Trafico Pesado	M2	5,00	$ 115.845,00	$ 579.225,00
Subtotal						**$ 579.225,00**
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
82	ro E Instalación De Acometida En Cable De Cobr	Suministro E Instalación De Acometida En Cable De Cobre 3No.12 (F) + 1No.12 (N) + 1No.12 (T) Awg Thhn	METRO	100,00	$ 26.800,00	$ 2.680.000,00
84	stalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt (	Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.	METRO	70,00	$ 24.825,00	$ 1.737.750,00
86	tro E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo Insti	Suministro E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo Institucional, Con Aparato, Cable De Cobre Asilado Calibre No.12 Thhn Y Tubería Pvc 3/4" Hasta 4M. Incluye Caja, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Cone	UN	4,00	$ 62.128,00	$ 248.512,00
87	ara Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucion	Salida Para Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucional 5- 15R, Con Cable De Cobre Asilado Calibre 1No.12 (F) + 1No.12 (N) +1No.12 (T) Awg Thhn Y Tubería Emt 3/4" Hasta 4M. Incluye Aparato, Conectores, Soportes, Acces	UN	10,00	$ 55.616,00	$ 556.160,00
Subtotal						**$ 5.222.422,00**
		ITEMS NUEVOS				
	Nuevo 1	Estuco sobre pañete (Inlcuye raspada)	M2	223,00	$ 9.395,78	$ 2.095.258,61
	Nuevo 2	Suministro E Instalación De Panel Led 60 X 60Cm De colgar. Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UND	9,00	$ 187.064,33	$ 1.683.578,97
	Nuevo 7	Suministro e instalacion de panel led de 0,30x0,30	UND	2,00	$ 47.615,00	$ 95.230,00
	Nuevo 16	GRIFERIA GRVIAL L/P, PRISMA. Sbrp.	UND	1,00	$ 175.651,00	$ 175.651,00
	Nuevo 17	Desmonte De Tablero Electrico Monofasico, y suministro e instalcion de tablero monofasico de 4 puestos con 4 tacos de 20Amp	UND	2,00	$ 252.000,00	$ 504.000,00
	Nuevo 18	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento con claraboya y vidrio	M2	6,00	$ 88.270,69	$ 529.624,14
	Nuevo 19	Pintura en aceite para cerchas metalicas	ML	52,00	$ 50.844,15	$ 2.643.895,85
	Nuevo 20	Enchape blanco para baño .30x.60 (Suministro e instalación)	M2	22,00	$ 83.028,00	$ 1.826.616,00
	Nuevo 21	PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) (IDRD 10988)	UND	2,00	$ 611.872,00	$ 1.223.744,00
Subtotal						**$ 10.777.598,57**

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 25.836.162,27**

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA.		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A=	19,5387%	$ 5.048.051,00
IMPREVISTO	I=	5,000%	$ 1.291.808,00
UTILIDAD	U=	1,190%	$ 307.450,00
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25,7287%	**$ 6.647.309,00**

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 32.483.471,00**

EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

BOGOTÁ

PROPUESTA ECONÓMICA
FDLBOSASAMC 003-2022 (79070)

PRESUPUESTO OFICIAL DEL FDLB

OBJETO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ACTIVIDADES DE ADECUACIONES

Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2	Desmonte Cielo Raso	Desmonte De Todo Tipo De Cieloraso Existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	86,00	$ 29.439,00	$ 2.531.754,00
9	molición De Placa De Contrapiso Reforz	Demolición De Placa De Contrapiso Reforzada Hasta E= 0,20 M, (Incluye Alistado Y Acabado Existente, Cargue Y Retiro De Escombros) De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	50,00	$ 36.250,00	$ 1.812.500,00
12	Demolición De Muros	Demolición De Muros, Incluye Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	3,00	$ 26.825,00	$ 80.475,00
Subtotal						**$ 4.424.729,00**
		EXCAVACION				
		MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
40	nstro E Instalación De Grifería De Lavam	Suministro E Instalación De Grifería De Lavamanos (Incluye Grifería Tipo Push, Acople Y Sifón)	UN	4,00	$ 145.920,00	$ 583.680,00
Subtotal						**$ 583.680,00**
		CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
45	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs Color Blanco (Incluye Suministro E Instalación, Accesorios, Instalación De Lámpara,Soportes Etc.) Espesor (7 Mm - 10 Mm)	M2	92,00	$ 95.388,00	$ 8.775.696,00
Subtotal						**$ 8.775.696,00**
		CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		PINTURA SOBE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO				
59	paracion E Instalación De Techo En Dry	Reparacion E Instalación De Techo En Drywall	M2	22,00	$ 53.415,00	$ 1.175.130,00
Subtotal						**$ 1.175.130,00**
		ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
63	Alistamiento De Pisos En Concreto	Alistamiento De Pisos En Concreto	M2	50,00	$ 28.225,00	$ 1.411.250,00
66	60 X 60 Cms, Antideslizante E= 9Mm Tipo	Piso En Ceramica 60 X 60 Cms, Antideslizante E= 9Mm Tipo Trafico Pesado	M2	50,00	$ 115.845,00	$ 5.792.250,00
Subtotal						**$ 7.203.500,00**
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		ITEMS NUEVOS				
	Nuevo 10	Relleno de compactacion con rana o canguro	M2	2,00	$ 125.033,00	$ 250.066,00
Subtotal						**$ 250.066,00**
		SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)				**$ 22.412.801,00**

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA.		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A=	19,5387%	$ 4.379.170,00
IMPREVISTO	I=	5,000%	$ 1.120.640,00
UTILIDAD	U=	1,190%	$ 266.712,00
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25,7287%	$ 5.766.522,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 28.179.323,00**

EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD

PROPUESTA ECONÓMICA
FDLBOSASAMC 003-2022 (79070)

PRESUPUESTO OFICIAL DEL FDLB

OBJETO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ACTIVIDADES DE ADECUACIONES

Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3	Y Desconexión De Aparatos Sanitarios	Desmonte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Equipos Como Lavaplatos, Lavamanos, Sanitarios, Estufas, Etc., Incluye Respectivos Tapones Tanto Sanitario Como Potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros.	UN	6,00	$ 30.750,00	$ 184.500,00
Subtotal						**$ 184.500,00**
		EXCAVACION				
		MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
38	E Instalación Sanitario Linea Adulto Co	Suministro E Instalación Sanitario Linea Adulto Color Blanco, (Incluye Válvula De Control Y Descarga Tipo Push, Brida De 4" Y Sellante)	UN	4,00	$ 762.470,00	$ 3.049.880,00
39	Orinal Linea Adulto Color Blanco	Orinal Linea Adulto Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	2,00	$ 516.246,00	$ 1.032.492,00
40	istro E Instalación De Grifería De Lava	Suministro E Instalación De Grifería De Lavamanos (Incluye Grifería Tipo Push, Acople Y Sifón)	UN	4,00	$ 145.920,00	$ 583.680,00
Subtotal						**$ 4.666.052,00**
		CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		PINTURA SOBE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO				
		ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
78	Mantenimiento De Lamparas Existentes	Mantenimiento De Lamparas Existentes, Incluye Cambio De Bombilla Tipo E27 Y/O Tubo Fluorecente Tipo T8	UN	5,00	$ 26.656,00	$ 133.280,00
82	Instalación De Acometida En Cable De	Suministro E Instalación De Acometida En Cable De Cobre 3No.12(F) + 1No.12 (N) + 1No.12 (T) Awg Thhn	METRO	120,00	$ 26.800,00	$ 3.216.000,00
84	ación De Tubería Metálica Galvanizada	Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.	METRO	120,00	$ 24.825,00	$ 2.979.000,00
86	E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo	Suministro E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo Institucional, Con Aparato, Cable De Cobre Aislado Calibre No.12 Thhn Y Tubería Pvc 3/4" Hasta 4M. Incluye Caja, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conex	UN	18,00	$ 62.128,00	$ 1.118.304,00
87	Tomacorriente Doble Normal Tipo Institu	Salida Para Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucional 5- 15R, Con Cable De Cobre Aislado Calibre 1No.12 (F) + 1No.12 (N) +1No.12 (T) Awg Thhn Y Tubería Emt 3/4" Hasta 4M. Incluye Aparato, Conectores, Soportes, Accesori	UN	12,00	$ 55.616,00	$ 667.392,00

Subtotal							**$ 8.113.976,00**

		ITEMS NUEVOS					
	Nuevo 13	Tablero monofásico de 12 puestos, incluye 12 tacos de 20 amp y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	UND	1,00	$ 512.949,00	$ 512.949,00	
	Nuevo 14	Revision de llaves de paso (No incluye materiales para arreglos)	UND	6,00	$ 41.203,55	$ 247.221,30	
	Nuevo 15	Revision bajante de aguas lluvias (incluye demolicion, cambio d etuberia de 1 mt, resane , estuco y pintura)	ML	10,00	$ 38.036,86	$ 380.368,56	
Subtotal							**$ 1.140.538,86**

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 14.105.066,86**

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA.		**PORCENTAJE**	**VALOR TOTAL**
ADMINISTRACIÓN	**A=**	19,5387%	$ 2.755.947,00
IMPREVISTO	**I=**	5,000%	$ 705.253,00
UTILIDAD	**U=**	1,190%	$ 167.850,00
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	**25,7287%**	**$ 3.629.050,00**

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 17.734.116,86**
EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
BOGOTÁ

PROPUESTA ECONÓMICA
FDLBOSASAMC 003-2022 (79070)

PRESUPUESTO OFICIAL DEL FDLB

OBJETO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ACTIVIDADES DE ADECUACIONES

Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		EXCAVACION				
		MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
20	Impermabilización De Vigacanal	Impermabilización De Vigacanal En Concreto	M2	37,00	$ 35.792,00	$ 1.324.304,00
Subtotal						**$ 1.324.304,00**
		INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		PINTURA SOBE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO				
59	paración E Instalación De Techo En Dry	Reparacion E Instalación De Techo En Drywall	M2	143,00	$ 53.415,00	$ 7.638.345,00
Subtotal						**$ 7.638.345,00**
		ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
113	Desmonte Divisiones	Desmonte Divisiones De Baños Cualquier Material	M2	18,00	$ 11.900,00	$ 214.200,00
Subtotal						**$ 214.200,00**
		ITEMS NUEVOS				
	Nuevo 2	Suministro E Instalación De Panel Led 60 X 60Cm De colgar. Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UND	12,00	$ 187.064,33	$ 2.244.771,96
	Nuevo 9	Limpieza y pintura esmalte divisiones de baño	M2	18,00	$ 32.872,00	$ 591.696,00
	Nuevo 11	Mantenimiento de ventaneria y sellado de juntas, y pintura de color negro	ML	205,00	$ 16.669,00	$ 3.417.145,00
	Nuevo 12	Rampa de acceso de 2°1,60 en concreto 2500 PSI mas refuerzo malla electrosoldada	M2	1,26	$ 189.738,06	$ 239.069,96
Subtotal						**$ 6.492.682,92**
		SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)				**$ 15.669.531,92**

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA.		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A=	19,5387%	$ 3.061.623,00
IMPREVISTO	I=	5,000%	$ 783.477,00
UTILIDAD	U=	1,190%	$ 186.467,00
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25,7287%	$ 4.031.567,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 19.701.098,92**

EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 1	Estuco sobre pañete (Inlcuye raspada)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA MENOR			$ 7.434,50	5%	$ 371,73
				SUBTOTAL $	$ 371,73

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CAOLIN IMPALPABLE (saco de 25 kg)	BT	0,09	$ 12.656,00	$ 1.161,82
CEMENTO GRIS (APUS)	KG	0,27	$ 540,00	$ 143,21
YESO BULTO DE (25 KG)	BTO	0,01	$ 25.420,99	$ 259,29
				$ -
LIJA DE AGUA 50-100	UND	0,02	$ 1.179,00	$ 25,23
			SUBTOTAL $	1.589,55

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla pintura (2)	$ 75.000,00	1,85	$ 277.500,00	37,33	$ 7.434,50
				SUBTOTAL $	$ 7.434,50
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 9.395,78

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19,54%	$ 1.835,81	
IMPREVISTOS	5%	$ 469,79	
UTILIDAD	1,19%	$ 111,81	
		SUBTOTAL $	2.417,41
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	11.813,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79.965.798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 2	Suministro E Instalación De Panel Led 60 X 60Cm De colgar. Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UND	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
ESCALERA DE TIJERA (8 PASOS)			$ 20.084,00	0,15	$ 3.012,60
HERRAMIENTA ELECTRICA			$ 2.195,61	1	$ 2.195,61
HERAMIENTA MENOR			$ 20.910,59	5%	$ 1.045,53
				SUBTOTAL $	$ 6.253,74

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Panel Led (60x60) colgar	und	1,00	$ 159.900,00	$ 159.900,00
			SUBTOTAL $	159.900,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELECTRICAS	$ 85.000,00	1,85	$ 157.250,00	7,52	$ 20.910,59
				SUBTOTAL $	$ 20.910,59
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 187.064,33

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19,54%	$ 36.549,94	
IMPREVISTOS	5%	$ 9.353,22	
UTILIDAD	1,19%	$ 2.226,07	
		SUBTOTAL $	48.129,22
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	235.194,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79.965.798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 3	VIDRIO CRISTAL BISELADO 4mm (IDRD 13224)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA MENOR			$ 7.363,44	3%	$ 220,90
				SUBTOTAL $	$ 220,90

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ESPEJO CRISTAL incoloro BISELADO 4 MM imp.	M2	1,00	$ 168.992,00	$ 168.992,00
SILICONA TRANSPARENTE (TUBO 11 ONZAS)	UND	0,10	$ 1.082.800,04	$ 108.280,00
			SUBTOTAL $	277.272,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante albañeria	$ 45.000,00	1,85	$ 83.250,00	11,31	$ 7.363,44
				SUBTOTAL $	$ 7.363,44
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 284.856,34

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19,54%	$ 55.657,23	
IMPREVISTOS	5%	$ 14.242,82	
UTILIDAD	1,19%	$ 3.389,79	
		SUBTOTAL $	73.289,84
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	358.146,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79,995,798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 4	ESTUCO Y VINILO TIPO-1 (3 MANOS) (IDRD 00636)	m2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
ANDAMIO TUBULAR (SECC 1.5X1.5 M)			$ 1.432,00	0,0720	$ 103,10
ARNES+LINEA+SLINGA			$ 9.218,00	0,0360	$ 331,85
PLANCHON			$ 330,00	0,0720	$ 23,76
					$ -
HERAMIENTA MENOR			$ 10.943,32	5%	$ 547,17
				SUBTOTAL $	$ 1.005,88

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
VINILTEX O SIMILAR (ACRILICA BASE AGUA) TIPO-1	GLN	0,05	$ 72.371,00	$ 3.799,48
CAOLIN IMPALPABLE (SACO DE 25KG)	BTO	0,09	$ 12.656,00	$ 1.139,04
CEMENTO GRIS (APUS)	KG	0,26	$ 540,00	$ 140,40
LIJA DE AGUA 50-100	UND	0,02	$ 1.179,00	$ 23,58
YESO BULTO DE (25 KG)	BTO	0,01	$ 25.420,99	$ 254,21
			SUBTOTAL $	5.356,71

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	$ 75.000,00	1,85	$ 138.750,00	20,12	$ 6.897,05
OBRERO	$ 44.000,00	1,85	$ 81.400,00	20,12	$ 4.046,27
				SUBTOTAL $	$ 10.943,32
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 17.305,91

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19,54%	$ 3.381,35	
IMPREVISTOS	5%	$ 865,30	
UTILIDAD	1,19%	$ 205,94	
		SUBTOTAL $	4.452,59
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	21.758,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79.965.798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 5	Desmonte de ventana, y suministro e instalacion de persianas en aluminio 035*0,40	UND	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA MENOR			$ 31.450,00	5%	$ 1.572,50
				SUBTOTAL $	$ 1.572,50

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PERSIANA EN ALUMINIO EXTRUIDO NATURAL MATE O ACERO GALVANIZADO (CÓDIGO COD. 10398)	UND	1,00	$ 110.000,00	$ 110.000,00
			SUBTOTAL $	110.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INS VENTANERIA	$ 85.000,00	1,85	$ 157.250,00	5,00	$ 31.450,00
				SUBTOTAL $	$ 31.450,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 143.023,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19,54%	$ 27.944,84	
IMPREVISTOS	5%	$ 7.151,15	
UTILIDAD	1,19%	$ 1.701,97	
		SUBTOTAL $	36.797,96
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	179.821,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79,965,798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 6	Lamina Policarbonato 6mm (Estrc 3/4 sum+inst) (IDRD 13356)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA MENOR			$ 17.052,02	5%	$ 852,60
				SUBTOTAL $	$ 852,60

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CONECTOR BASE DE ALUMINIO (6M)	UND	0,18	$ 159.325,01	$ 28.678,50
CONECTOR PARA POLICARBONATO (12M)	UND	0,08	$ 150.879,01	$ 12.070,32
LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 6 mm (2,10X2,90 M)	UND	0,13	$ 349.771,00	$ 44.525,85
PERFIL TUBULAR (3/4" X 3/4") CAL. 18	ML	2,15	$ 6.279,00	$ 13.515,55
TUBO SILICONA 300 ML TRANSPARENTE	UND	0,21	$ 8.851,01	$ 1.858,71
			SUBTOTAL $	100.648,93

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
CAMIONETA PICKUP			0,05	$ 143.344,00	$ 7.167,20
				SUBTOTAL $	7.167,20

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	$ 75.000,00	1,85	$ 138.750,00	12,91	$ 10.747,07
OBRERO	$ 44.000,00	1,85	$ 81.400,00	12,91	$ 6.304,95
				SUBTOTAL $	$ 17.052,02
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 125.720,75

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19,54%	$ 24.564,20	
IMPREVISTOS	5%	$ 6.286,04	
UTILIDAD	1,19%	$ 1.496,08	
		SUBTOTAL $	32.346,32
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	158.067,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79,965,798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 7	Suministro e instalacion de panel led de 0,30x0,30	UND	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA MENOR			$ 7.955,00	5%	$ 397,75
				SUBTOTAL $	$ 397,75

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PANEL LED 0,30*0,30	UND	1,00	$ 27.720,00	$ 27.720,00
Material eléctrico para conexiones	GL	1,00	$ 11.542,00	$ 11.542,00
			SUBTOTAL $	39.262,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
ELECTRICISTA	$ 85.000,00	1,85	$ 157.250,00	30,00	$ 5.241,67
OBRERO	$ 44.000,00	1,85	$ 81.400,00	30,00	$ 2.713,33
				SUBTOTAL $	$ 7.955,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 47.615,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19,54%	$ 9.303,35	
IMPREVISTOS	5%	$ 2.380,75	
UTILIDAD	1,19%	$ 566,62	
		SUBTOTAL $	12.250,72
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	59.866,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79.985.798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 8	Fabricacion de lavatrapero en concreto	UND	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA MENOR			$ 110.075,00	5%	$ 5.503,75
				SUBTOTAL $	$ 5.503,75

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
MURO DE CONTENC. CONCRETO PREMEZ. AUTOCOMPAC.4000PSI	m3	1,03	$ 387.161,84	$ 398.776,70
			SUBTOTAL $	398.776,70

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	$ 75.000,00	1,85	$ 138.750,00	2,00	$ 69.375,00
OBRERO	$ 44.000,00	1,85	$ 81.400,00	2,00	$ 40.700,00
				SUBTOTAL $	$ 110.075,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 514.355,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	19,54%	$ 100.498,29
IMPREVISTOS	5%	$ 25.717,75
UTILIDAD	1,19%	$ 6.120,82
	SUBTOTAL $	132.336,86
	Precio Unitario Total Aproximado al peso $	646.692,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79,965,798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACION POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 9	Limpieza y pintura esmalte divisiones de baño	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA MENOR			$ 28.188,34	5%	$ 1.409,42
				SUBTOTAL $	$ 1.409,42

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ESMALTE MATE SUPERSINTETICO TIPO 1 EXTERIOR	GLN	0,04	$ 60.900,00	$ 2.460,36
LIJA DE AGUA 50-100	UND	0,32	$ 1.179,00	$ 377,28
THINNER EXTRAFINO	GLN	0,02	$ 21.627,00	$ 436,87
			SUBTOTAL $	3.274,51

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA PINTRA 1:2 (2)	$ 75.000,00	1,85	$ 277.500,00	9,84	$ 28.188,34
				SUBTOTAL $	$ 28.188,34
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 32.872,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19,54%	$ 6.422,76	
IMPREVISTOS	5%	$ 1.643,60	
UTILIDAD	1,19%	$ 391,18	
		SUBTOTAL $	8.457,54
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	41.330,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79.965,798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 10	Relleno de compactacion con rana o canguro	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA MENOR			$ 24.968,53	5%	$ 1.248,43
				SUBTOTAL $	$ 1.248,43

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
RELLENO RECEBO SUBBASE GRANULAR (COMPACT-RANA)	M3	1,00	$ 98.816,27	$ 98.816,27
			SUBTOTAL $	98.816,27

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑERIA GENERAL	$ 105.000,00	1,85	$ 194.250,00	9,14	$ 21.260,77
DIA DE TRASIEGO 2 AYUDANTES	$ 44.000,00	1,85	$ 81.400,00	21,95	$ 3.707,76
				SUBTOTAL $	$ 24.968,53
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 125.033,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19,54%	$ 24.429,82	
IMPREVISTOS	5%	$ 6.251,65	
UTILIDAD	1,19%	$ 1.487,89	
		SUBTOTAL $	32.169,37
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	157.202,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79,965,798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 11	Mantenimiento de ventaneria y sellado de juntas, y pintura de color negro	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA MENOR			$ 4.403,00	5%	$ 220,15
				SUBTOTAL $	$ 220,15

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ESMALTE MATE SUPERSINTETICO TIPO 1 EXTERIOR	GLN	0,02	$ 60.900,00	$ 1.218,00
SILICONA TRANSPARENTE (TUBO 11 ONZAS)	UND	0,01	$ 1.082.800,04	$ 10.828,00
			SUBTOTAL $	12.046,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	$ 75.000,00	1,85	$ 138.750,00	50,00	$ 2.775,00
OBRERO	$ 44.000,00	1,85	$ 81.400,00	50,00	$ 1.628,00
				SUBTOTAL $	$ 4.403,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 16.669,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19,54%	$ 3.256,91	
IMPREVISTOS	5%	$ 833,45	
UTILIDAD	1,19%	$ 198,36	
		SUBTOTAL $	4.288,72
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	20.958,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79.965.798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 12	Rampa de acceso de 2*1,60 en concreto 2500 PSI mas refuerzo malla electrosoldada	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA MENOR			$ 30.155,00	5%	$ 1.507,75
				SUBTOTAL $	$ 1.507,75

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CONCRETO 2500 PSI COMUN C/PREM Gr=1	M3	0,16	$ 412.532,00	$ 64.973,79
REPISA (8X4CM) L= 3M ORDINARIO	ML	1,02	$ 4.808,00	$ 4.904,16
MALLA ELECTROSOLDADA 5mm x 5mm 6M x 2.35 M M-131	UND	0,55	$ 160.388,00	$ 88.197,36
			SUBTOTAL $	158.075,31

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	$ 75.000,00	1,85	$ 138.750,00	10,00	$ 13.875,00
OBRERO (2)	$ 44.000,00	1,85	$ 162.800,00	10,00	$ 16.280,00
				SUBTOTAL $	$ 30.155,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 189.738,06

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19,54%	$ 37.072,35	
IMPREVISTOS	5%	$ 9.486,90	
UTILIDAD	1,19%	$ 2.257,88	
		SUBTOTAL $	48.817,14
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	238.555,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79.865,798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 13	Tablero monofásico de 12 puestos, incluye 12 tacos de 20 amp y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	UND	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA MENOR			$ 92.500,00	5%	$ 4.625,00
				SUBTOTAL $	$ 4.625,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tablero monófasico 12 puestos	und	1,00	$ 247.824,00	$ 247.824,00
BREAKER ENCHUFABLE 1 x 20A	und	12,00	$ 14.000,00	$ 168.000,00
			SUBTOTAL $	415.824,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
ELECTRICISTA	$ 150.000,00	1,85	$ 277.500,00	3	$ 92.500,00
				SUBTOTAL $	$ 92.500,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 512.949,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19,54%	$ 100.223,57	
IMPREVISTOS	5%	$ 25.647,45	
UTILIDAD	1,19%	$ 6.104,09	
		SUBTOTAL $	131.975,12
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	644.924,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79.965.798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 14	Revision de llaves de paso (No incluye materiales para arreglos)	UND	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA MENOR			$ 39.241,48	5%	$ 1.962,07
				SUBTOTAL $	$ 1.962,07

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INTS. SANITARIAS	$ 105.000,00	1,85	$ 194.250,00	4,95	$ 39.241,48
				SUBTOTAL $	$ 39.241,48
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 41.203,55

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19,54%	$ 8.050,64	
IMPREVISTOS	5%	$ 2.060,18	
UTILIDAD	1,19%	$ 490,32	
		SUBTOTAL $	10.601,14
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	51.805,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79,965,798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 15	Revision bajante de aguas lluvias (incluiye demolicion, cambio d etuberia de 1 ml, resane , estuco y pintura)	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA MENOR			$ 16.706,48	5%	$ 835,32
				SUBTOTAL $	$ 835,32

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CODO 90° SANITARIO 4" CxE S/NORMA ICONTEC	und	0,06	$ 10.205,00	$ 612,30
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4 GL S/NORMA ICONTEC	und	0,02	$ 81.600,00	$ 1.697,28
TUBO VENTILACION 4"PVCX6ML S/NORMA ICONTEC	und	1,00	$ 13.209,00	$ 13.209,00
Mortero de pega 1:4 ARENA DE PEÑA (M3)	m3	0,00	$ 344.383,89	$ 1.515,29
ESTUCO Y VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	0,20	$ 17.305,91	$ 3.461,18
			SUBTOTAL $	20.495,05

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑERIA ACABADOS	$ 120.000,00	1,85	$ 222.000,00	77,72	$ 2.856,55
CUADRILLA INST SANITARIAS	$ 120.000,00	1,85	$ 222.000,00	16,03	$ 13.849,93
				SUBTOTAL $	$ 16.706,48
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 38.036,86

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	19,54%	$ 7.431,91
IMPREVISTOS	5%	$ 1.901,84
UTILIDAD	1,19%	$ 452,64
	SUBTOTAL $	9.786,39
	Precio Unitario Total Aproximado al peso $	47.823,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79.965.798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 16	GRIFERIA GRVIAL L/P, PRISMA. Sbrp.	UND	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA MENOR			$ 55.657,14	5%	$ 2.782,86
				SUBTOTAL $	$ 2.782,86

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
GRIFERIA LAVAPLATOS .PRISMA Sbrp. GRIVAL	und	1,00	$ 117.211,00	$ 117.211,00
			SUBTOTAL $	117.211,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE ALNAÑILERIA GENERAL	$ 85.000,00	1,85	$ 157.250,00	2,83	$ 55.657,14
				SUBTOTAL $	$ 55.657,14
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 175.651,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19,54%	$ 34.319,92	
IMPREVISTOS	5%	$ 8.782,55	
UTILIDAD	1,19%	$ 2.090,25	
		SUBTOTAL $	45.192,72
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	220.844,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79.965.798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 17	Desmonte De Tablero Electrico Monofasico, y suministro e instalcion de tablero monofasico de 4 puestos con 4 tacos de 20Amp	UND	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA ELECTRICA			$ 4.863,70	1	$ 4.863,70
				SUBTOTAL $	$ 4.863,70

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ACCESORIOS DE FIJACION	GL	0,37	$ 12.752,00	$ 4.724,62
BREAKER ENCH 1X15/20/30A	UND	4,00	$ 11.898,00	$ 47.592,00
TABLERO MONOFASICO 4 CIRTCUI	UND			$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	52.316,62

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
CAMIONETA PICKUP			0,05	$ 143.344,00	$ 7.167,20
				SUBTOTAL $	7.167,20

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST ELEC (2)	$ 120.000,00	1,85	$ 222.000,00	1,83	$ 121.592,44
SUBCONTRATO	$ 28.867,21			1,00	$ 28.867,21
				SUBTOTAL $	$ 150.459,65
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 214.807,17

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	19,54%	$ 41.970,53
IMPREVISTOS	5%	$ 10.740,36
UTILIDAD	1,19%	$ 2.556,21
	SUBTOTAL $	55.267,09
	Precio Unitario Total Aproximado al peso $	270.074,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79,965,798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 18	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento con claraboya y vidrio	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA MENOR			$ 16.875,79	5%	$ 843,79
				SUBTOTAL $	$ 843,79

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
GANCHO PLACA ond. 150 mm FIBROCEMENTO	und	1,12	$ 1.918,01	$ 2.152,01
SIKAFLEX-1a BLANCO (CARTUCHO DE 300 CC)	UND	0,03	$ 51.826,00	$ 1.554,78
TEJA ETERNIT No. 6 ETERNIT	UND	0,71	$ 87.300,00	$ 61.983,00
TORNILLO FIJA T ETER. PUNTA BROCA 12.5 CM GALV CAL	UND	2,04	$ 2.383,00	$ 4.861,32
			SUBTOTAL $	70.551,11

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑERIA ACABADOS	$ 105.000,00	1,85	$ 194.250,00	11,51	$ 16.875,79
				SUBTOTAL $	$ 16.875,79
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 88.270,69

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19,54%	$ 17.246,95	
IMPREVISTOS	5%	$ 4.413,53	
UTILIDAD	1,19%	$ 1.050,42	
		SUBTOTAL $	22.710,90
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	110.982,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79.965.798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 19	Pintura en aceite para cerchas metalicas	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura			$ 33.910,00	0,0250	$ 847,75
PLANTA PORTATIL INDUST. 10-12 KVA - DIESEL - ALQUILER			$ 74.970,00	0,3200	$ 23.990,40
TALADRO 1/2" (ALQUILER)			$ 33.915,00	0,0200	$ 678,30
ANDAMIO TUBULAR (SECC 1.5X1.5 M)			$ 1.432,00	0,1500	$ 214,80
ARNES+LINEA+SLINGA			$ 9.218,00	0,7200	$ 6.636,96
PLANCHON			$ 330,00	1,0000	$ 330,00
HERAMIENTA MENOR			$ 10.853,33	5%	$ 542,67
				SUBTOTAL $	$ 33.240,88

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ESMALTE BRILLANTE COLOR (POR 5 GL)	GLN	0,10	$ 55.290,01	$ 5.529,00
ANTICORROSIVO	GLN	0,03	$ 39.900,00	$ 1.220,94
			SUBTOTAL $	6.749,94

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OBRERO (2)	$ 44.000,00	1,85	$ 162.800,00	15,00	$ 10.853,33
				SUBTOTAL $	$ 10.853,33
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 50.844,15

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19,54%	$ 9.934,29	
IMPREVISTOS	5%	$ 2.542,21	
UTILIDAD	1,19%	$ 605,05	
		SUBTOTAL $	13.081,54
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	63.926,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79.965.798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 20	Enchape blanco para baño .30x.60 (Suministro e instalación)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cortabaldosa			$ 4.500,00	5	$ 900,00
HERAMIENTA MENOR			$ 32.560,00	5%	$ 1.628,00
				SUBTOTAL $	$ 2.528,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Enchape pared blanco 30x60	m2	1,00	$ 39.800,00	$ 39.800,00
Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	kg	0,35	$ 12.453,00	$ 4.358,55
Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	m3	0,010	$ 378.129,00	$ 3.781,29
			SUBTOTAL $	47.939,84

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OBRERO (2)	$ 44.000,00	1,85	$ 162.800,00	5,00	$ 32.560,00
				SUBTOTAL $	$ 32.560,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 83.028,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	19,54%	$ 16.222,59
IMPREVISTOS	5%	$ 4.151,40
UTILIDAD	1,19%	$ 988,03
	SUBTOTAL $	21.362,03
	Precio Unitario Total Aproximado al peso $	104.390,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79.985.798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 21	PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) (IDRD 10988)	UND	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA MENOR			$ 392.066,64	5%	$ 19.603,33
				SUBTOTAL $	$ 19.603,33

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
BISAGRA EN COBRE CABEZA PLANA 3"	UND	3,0600	$ 12.111,00	$ 37.059,66
LISTON CEDRO ACHAPO SECO (8X2 2CM)L=2,90 M	UND	0,3780	$ 25.972,00	$ 9.817,42
LISTON MH EN PINO ATULA	M2	0,4725	$ 25.349,00	$ 11.977,40
PEGANTE PARA MADERA MADERA	GLN	0,2600	$ 37.242,00	$ 9.682,92
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	LB	0,3640	$ 6.090,00	$ 2.216,76
TORNILLO PARA MADERA 8X2"	UND	8,3200	$ 85,00	$ 707,20
TRIPLEX F/MORADO 1.20X2.40 4 mm	UND	1,0500	$ 83.371,00	$ 87.539,55
CERRADURA ALCOBA	UN	1,0000	$ 41.201,80	$ 41.201,80
			SUBTOTAL $	200.202,71

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA CARPINTERIA	$ 70.642,64	1,85	$ 392.066,64	1,00	$ 392.066,64
				SUBTOTAL $	$ 392.066,64
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 611.872,68

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	19,54%	$ 119.551,97
IMPREVISTOS	5%	$ 30.593,63
UTILIDAD	1,19%	$ 7.281,28
	SUBTOTAL $	157.426,89
	Precio Unitario Total Aproximado al peso $	769.300,00

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79.965.798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

FORMATO APUS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA DE BOSA
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ

FECHA	DD	MM	AA
	28	2	2023

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Nuevo 22	Desmonte y reinstalacion sanitario **	UND	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERAMIENTA MENOR			$ 67.515,12	5%	$ 3.375,76
				SUBTOTAL $	$ 3.375,76

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
cemento blanco 40 kg	kg	0,5250	$ 1.205,00	$ 632,63
			SUBTOTAL $	632,63

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑERIA GENERAL	$ 60.824,44	1,85	$ 337.575,62	5,00	$ 67.515,12
				SUBTOTAL $	$ 67.515,12
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 71.523,51

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19,54%	$ 13.974,76	
IMPREVISTOS	5%	$ 3.576,18	
UTILIDAD	1,19%	$ 851,13	
		SUBTOTAL $	18.402,07
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	89.926,00

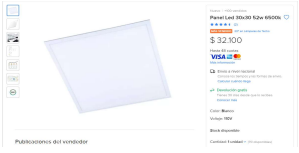
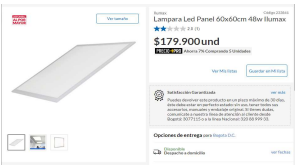
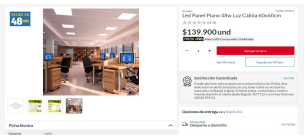
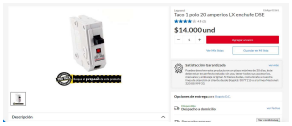
CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CC 79.965.798
Ing. Contratista

OBSERVACIONES SUPERVISION

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma _____
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

ITEM	PRECIO	IMAGEN	IMAGEN	IMAGEN
TABLERO MONOFÁSICO DE 12 PUESTOS	$ 247.824,00			
Panel LED 30X30	$ 43.750,00			
Persianas de aluminio 0,35x0,40	$ 110.000,00			
Panel Lled 60x60	$ 159.900,00			
Taco 20 AMP	$ 14.000,00			
Enchape blanco .30x.60 pared blanco (m2)	$ 39.800,00			